



GOVERNO DO ESTADO DO
AMAZONAS

RELATÓRIO DE ATIVIDADES DA SECRETARIA DE POLÍTICA FUNDIÁRIA – 2018

A Secretaria de Estado de Política Fundiária – SPF tem como finalidade atuar na formulação, coordenação, execução, controle e avaliação das políticas fundiárias e de reforma agrária no âmbito do Estado do Amazonas. Desde 2015 também assumiu as atribuições de prestação de auxílio técnico nos procedimentos de desapropriações de interesse do Estado, compreendendo a identificação e avaliação dos imóveis expropriados, a elaboração dos documentos necessários à instrução dos processos de desapropriação, bem como a promoção das desapropriações de interesse do Estado do Amazonas, conforme o disposto no ato específico de declaração de utilidade pública e interesse social.

A regularização fundiária garante ao cidadão a figura jurídica de proprietário do imóvel, ao invés de posseiro; valoriza o terreno; auxilia na hora de conseguir crédito para financiamento de construção e reforma e permite à família a condição de herança legal.

Com a regularização dos imóveis, os proprietários também terão a oportunidade de conseguir financiamento habitacional para melhorias nos seus respectivos imóveis via Caixa Econômica Federal e de microcrédito para empreendedorismo, via Agência de Fomento – AFEAM.

Cumprindo suas finalidades, a SPF realizou no ano de 2018 as seguintes ações:

1. REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA

A Regularização Fundiária, através do Título Definitivo de Terra, garante ao cidadão a figura jurídica de proprietário do imóvel ao invés de posseiro, valoriza o terreno, auxilia na hora de conseguir crédito para financiamento de construção e reforma e permite à família a condição de herança legal.

Com a regularização dos imóveis, os proprietários também terão a oportunidade de conseguir financiamento habitacional para melhorias nos seus respectivos imóveis via Caixa Econômica Federal e de microcrédito para empreendedorismo, via Agência de Fomento do Estado (Afeam).

1.1 Regularização Fundiária em imóveis urbanos, em diversos bairros de Manaus, beneficiando 7.184 famílias com a emissão e entrega de Títulos Definitivos:



GOVERNO DO ESTADO DO
AMAZONAS

- Nossa Senhora de Fátima (908)
- Francisca Mendes (287)
- Raio de Sol (155)
- Zumbi (143)
- São José (136)
- Amazonino Mendes (75)
- Tancredo Neves (52)
- Bairro da Paz (255)
- Alvorada (330)
- Santo Agostinho/ Vila Marinho (32)
- Compensa (1.199)
- Dom Pedro/ Jardim Tropical/ Lírio do Vale (57)
- Nova Esperança/São Jorge (87)
- Redenção (868)
- Cidade de Deus (559)
- Coroado/Ouro Verde (229)
- Monte das Oliveiras (371)
- Petrópolis (135)
- Colônia Santo Antônio (67)
- Novo Israel (86)
- Colônia Terra Nova (84)
- Riacho Doce (152)
- Gilberto Mestrinho/Nova Vitória (186)
- América do Sul (383)
- Campo Dourado (153)
- Coroado (62)
- Boas Novas (133)

1.2 Vistoria técnica e Levantamento socioeconômico - No decorrer de 2018, a SPF realizou 1.172 vistorias técnicas, 533 (set/2018) levantamentos socioeconômicos, bem como realizou 22.901 atendimentos ao público na sede da SPF. (Dados até out/2018).

1.3 Atendimento Institucional – Nesse contexto, ressaltamos o atendimento às solicitações da Defensoria Pública do Estado (ações de usucapião) e da Procuradoria Geral do Estado (diversos assuntos fundiários) totalizando 1.884 atendimentos. (Dados até outubro/2018).

1.4 No decorrer de 2017 foram realizadas 339 avaliações de bens para as obras abaixo relacionadas:

- Anel Viário Leste – 247
- Anel Viário Sul - 75
- Avaliações em áreas diversas - 17

1.5 A SPF está com trabalhos em campo para regularização fundiária de 4.780 lotes em nove bairros de Manaus (Campos Sales, Monte das Oliveiras, Nova Esperança, Raiz, Petrópolis, Zumbi, Armando Mendes, Japiimlândia e Compensa).

1.6 Foi assinado com a AADES contrato de gestão com o objetivo de trabalhar o passivo de aproximadamente 26 mil processos de regularização fundiária em diversos bairros de Manaus, pendentes de documentação/vistoria/relatório socioeconômico.

2. REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA RURAL

A Regularização Fundiária em área rural garante segurança jurídica sobre a posse da terra e acesso a financiamentos da Agência de Fomento do Estado do Amazonas (AFEAM), além de suporte técnico do IDAM para melhorar a produção rural, através do Título Definitivo de Terra.

Os títulos de terra também propiciam o controle ambiental no Estado, já que o Instituto de Proteção Ambiental do Estado do Amazonas (IPAAM) acompanha a entrega para fazer o Cadastro Ambiental Rural (CAR) de todos os beneficiados, que garante a obtenção da licença ambiental, suspensão de multas aplicadas até 2008 e acesso a créditos e financiamentos bancários.

1.1 A SPF expediu 4.496 títulos definitivos distribuídos em 16 municípios:

- Anamã - 46
- Anori - 41
- Autazes - 210
- Barreirinha - 578
- Boa Vista do Ramos - 396

- Caapiranga - 125
- Careiro - 248
- Careiro da Várzea - 200
- Coari – 393
- Codajás – 350
- Itapiranga - 119
- Manacapuru - 151
- Manaus - 2
- Maués - 556
- Novo Airão - 326
- Novo Aripuanã - 124
- Parintins - 487
- Silves - 144

1.3 A SPF está com trabalhos em campo para regularização de 6.700 lotes urbanos em nove municípios (Uarini, Amaturá, Anori, Eirunepé, Careiro da Várzea, Nhamundá, Itapiranga, Boa Vista do Ramos e Caapiranga).

1.4 A SPF está com trabalhos em campo para regularização de 1.450 parcelas rurais em quatro municípios (Eirunepé, Barcelos, Novo Aripuanã e Uarini).

3. FUNDO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Em 2018, o Fundo Estadual de Regularização Fundiária-FERF através de arrecadação própria, fez um contrato de gestão com a AADES com o objetivo de trabalhar o passivo existente de aproximadamente 26 mil processos de regularização fundiária em diversos bairros de Manaus, pendentes de documentação/vistoria/relatório socioeconômico.

4. FÓRUM FUNDIÁRIO DO AMAZONAS

A SPF tem uma demanda de quase 20 mil processos de regularização fundiária no interior



GOVERNO DO ESTADO DO

AMAZONAS

do Estado, que estavam paralisados desde a extinção do Instituto de Terras do Amazonas (Iteam), em 2015. Como meio de buscar soluções para redução dessa demanda foi criado o Fórum Fundiário (Portaria 097/2017 publicada no Diário Oficial no dia 19 de dezembro de 2017), visando um espaço democrático de discussão, participação e controle social às questões relativas ao ordenamento fundiário no interior do Amazonas, objetivando a interface entre o Estado e os municípios do Amazonas.

Em 2018 foram realizadas sete (7) reuniões do Fórum Fundiário, nos municípios de Boa Vista do Ramos, Caapiranga, Barreirinha, Autazes, Itapiranga, Maués e Nhamundá.

Manaus, 26 de novembro de 2018

PAULA ANDREA KANZLER SOARES

Secretária de Estado de Política Fundiária - SPF